
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Roboty budowlane związane z remontem i rewitalizacją budynku
mieszkalnego wielorodzinnego przy ulicy Daszyńskiego 5 w Nowym
Dworze Mazowieckim

ADRES INWESTYCJI: ul. Daszyńskiego 5
Nowy Dwór Mazowiecki
dz. nr ewid. 48, obręb 0031 8-05

NAZWA INWESTORA: Miasto Nowy Dwór Mazowiecki

ADRES INWESTORA: ul. Zakroczymska 30
05-100 Nowy Dwór Mazowiecki

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Remontowo-budowlana mgr inż. Marcin Stefanowicz

DATA OPRACOWANIA: 2019-08-01

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
2019-08-01

Data zatwierdzenia

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Spis treści		2
Przedmiar		3
1 ELEWACJA		3
2 STOLARKA		4
3 WNĘTRZE		5
4 ROBOTY PORZĄDKOWE		5

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		ELEWACJA			
1 d.1	KNR 2-02 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys.do 10 m	m2		
		$8,8 * 10,67 + 6,4 * 15,83 * 2$	m2	296,520	
				RAZEM	296,520
2 d.1	KNR-W 4-02 0523-08 analogia	Demontaż elementów montażowych przytwierdzonych do elewacji	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
3 d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		$(1,77 * 2 + 1,16 * 2 + 1,14 * 2 + 1,74 * 2 + 15,83 * 2 + 1,15 * 2 + 1,01 + 1,75 * 2 + 1,13 * 2 + 1,15 + 1,08 + 1,55 * 3) * 0,4$	m2	23,692	
				RAZEM	23,692
4 d.1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		$16,23 * 2$	m	32,460	
				RAZEM	32,460
5 d.1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		$4 * 6,25$	m	25,000	
				RAZEM	25,000
6 d.1	KNR 0-15II 0528-02	Rynny dachowe stalowe półokrągłe o śr. 15,0 cm	m		
		poz.4	m	32,460	
				RAZEM	32,460
7 d.1	KNR 0-15II 0529-03	Rury spustowe stalowe o śr. 10,0	m		
		poz.5	m	25,000	
				RAZEM	25,000
8 d.1	KNR 4-01 0213-01	Wykonanie opaski betonowej o szer. 50 cm, grub. 15 cm i wierzchniej warstwie grub. 2 cm na podłożu gruntowym przy budynku	m2		
		$(15,83 * 2 + 10,67) * 0,5$	m2	21,165	
				RAZEM	21,165
9 d.1	KNR 4-01 0315-04	Uzupełnienie gzymsów (przyjęto 30% całości gzymsów)	m3		
		$0,3 * (15,83 * 2 * 0,1 * 0,1 + (1,47 + 1,44 + 1,12 + 1,67 + 1,66 + 1,06 + 1,08 + 1,69 + 1,47 + 1 + 1,05 + 1,67 + 1,66 + 1,06 + 1,03 + 1,67) * 0,1 * 0,1)$	m3	0,160	
				RAZEM	0,160
10 d.1	KNR 2-02 0506-01	Obróbki przy szer.w rozw.do 25cm - z blachy ocynkowanej gr. 0,6mm	m2		
		poz.3	m2	23,692	
				RAZEM	23,692
11 d.1	KNR 0-26 0640-03	Impregnacja elewacji - smarowanie jednokrotne powierzchnie tynków - nałożenie preparatu usuwającego powłoki malarskie,	m2		
	otwory	$15,83 * 6,3 * 2 + 10,67 * 6,3 + 10,67 * 2,3 / 2$ $- 0,6 * (1,15 * 2 + 1,68 * (1,47 + 1,44 + 1,12 + 1,67 + 1,66 + 1,06 + 1,08 + 1,69 + 1,47 + 1 + 1,05 + 1,67 + 1,66 + 1,06 + 1,03 + 1,67) + 0,93 * 1,12 + 1 * 2 + 1,07 * 1,1 + 0,78 * 1,07)$	m2 m2	278,950 -26,386	
				RAZEM	252,564
12 d.1	KNR 0-25 0101-01	Mycie konstrukcji pełnościennych wodą pod ciśnieniem - zmycie preparatu do usuwania powłok malarskich	m2		
		poz.11	m2	252,564	
				RAZEM	252,564

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.1	KNR 0-25 0403-05 analogia	Czyszczenie hydrościerne powierzchni pionowych, skośnych i cylindrycznych z użyciem ścierniwa Garni	m2		
		poz.11	m2	252,564	
				RAZEM	252,564
14 d.1	KNR 4-01 0211-03	Renowacja zwietrzałych ciosów płyt tynkowych, przy głębokości skucia: ponad 1 cm do 5 cm na ścianach - przyjęto 30% powierzchni	m2		
		0,3 * poz.11	m2	75,769	
				RAZEM	75,769
15 d.1	KNR 2-02 1505-10 analogia	Dwukrotne wykonanie warstwy izolacyjnej - hydrofobizacja impregnatem do fasad	m2		
		poz.11	m2	252,564	
				RAZEM	252,564
16 d.1	KNR BC-02 0619-01	Malowanie elewacji jednokrotne	m2		
		poz.15	m2	252,564	
				RAZEM	252,564
17 d.1	KNR 0-26 0635-07	Naprawa starych murów za pomocą tynków renowacyjnych; tynki wykonywane ręcznie; jednokrotne odsolenie ścian o pow. ponad 5 m2	m2		
		15,83 * 0,5 * 2 + 10,67 * 0,5	m2	21,165	
				RAZEM	21,165
18 d.1	KNR K-04 0109-01	Wykonanie cokołów budynku z tynków mozaikowych na gotowym podłożu z zaprawy o wielkości kamienia 1,2 mm	m2		
		poz.17	m2	21,165	
				RAZEM	21,165
19 d.1	KNR-W 4-01 0804-07	Zerwanie wierzchniej części schodów zewnętrznych	m2		
		1,35 * 0,75 * 2	m2	2,025	
				RAZEM	2,025
20 d.1	KNR 0-28 2620-01 analogia	Przygotowanie starego podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		poz.19	m2	2,025	
				RAZEM	2,025
21 d.1	KNR 2-02 1121-01	Okładziny schodów z płytek układanych na klej - przygotowanie podłoża	m2		
		poz.19	m2	2,025	
				RAZEM	2,025
2		STOLARKA			
22 d.2	KNR 4-01 0354-03	Demontaż stolarki okiennej i drzwiowej	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
23 d.2	KNR 19-01 0118-17	Wywóz zdemontowanej stolarki samochodami samowyładowczymi na odl. do 1 km	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
24 d.2	KNR 4-01 0108-08	Wywóz zdemontowanej stolarki samochodami samowyładowczymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 30	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
25 d.2	wycena indywidualna	Stolarka okienna PCV - 3 szybowe, zapewniający przenikalność cieplną na poziomie min. 1,1 W/m ² K, w kolorze białym	m2		
		0,78 * 1,07 + 1,07 * 1,1	m2	2,012	
				RAZEM	2,012
26 d.2	wycena indywidualna	Drzwi wejściowe aluminiowe pełne z naświetlem, U=1,3W/m ² K	m2		
		1 + 2 + 1,15 * 2	m2	5,300	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	5,300
27 d.2	KNR-W 2-02 1022-01	Drzwi stalowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone	m2		
		0,9 * 2 + 1,5 * 0,85	m2	3,075	
				RAZEM	3,075
3		WNĘTRZE			
28 d.3	KNR 19-01 1020-06	Ostrożny demontaż boazerii drewnianej, płytowej lub z listew o pow. ponad 5.0 m2	m2		
		(9,81 * 2 + 2 * 2) * 2,9 - 1,15 * 2 - 1 * 2 - 0,9 * 2 * 3 - 1 * 2	m2	56,798	
		(5 * 2 + 2 * 2) * 2,82 - 1 * 2 - 0,71 * 2 - 0,78 * 2 * 2 - 1,07 * 0,78	m2	32,105	
		5 * 2 + 1,3 * 4,97 + 2 * 4,84	m2	26,141	
				RAZEM	115,044
29 d.3	KNR-W 4-02 0523-08 analogia	Demontaż elementów montażowych przytwierdzonych do ścian i sufitów	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
30 d.3	KNR 2-02 0801-02	Tynki wewn.zwykłe kat.III wykon.mechanicznie na ścianach i słupach	m2		
		(9,81 * 2 + 2 * 2) * 2,9 - 1,15 * 2 - 1 * 2 - 0,9 * 2 * 3 - 1 * 2	m2	56,798	
		(5 * 2 + 2 * 2) * 2,82 - 1 * 2 - 0,71 * 2 - 0,78 * 2 * 2 - 1,07 * 0,78	m2	32,105	
				RAZEM	88,903
31 d.3	KNR 2-02 0801-04	Tynki wewn.zwykłe kat.III wykon.mechanicznie na stropach i podciągach	m2		
		5 * 2 + 1,3 * 4,97 + 2 * 4,84	m2	26,141	
				RAZEM	26,141
32 d.3	KNR-W 2-02 1508-03	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą tynków wewnętrznych z dwukrotnym szpachlowaniem	m2		
		poz.28	m2	115,044	
				RAZEM	115,044
33 d.3	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie starej posadzki	m2		
		5 * 2 + 1,3 * 4,97 + 2 * 4,84	m2	26,141	
				RAZEM	26,141
34 d.3	KNR 2-02 1102-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr.20 mm zatarte na gładko	m2		
		poz.33	m2	26,141	
				RAZEM	26,141
35 d.3	KNR 2-02 1111-01 analogia	Posadzki - parkiet drewniany	m2		
		poz.33	m2	26,141	
				RAZEM	26,141
36 d.3	KNR 2-25 0411-02	Schody drewniane o szerokości do 1 m z poręczami - rozebranie	m		
		2,45 + 2 * 2,44 + 2 * 0,85	m	9,030	
				RAZEM	9,030
37 d.3	KNR 2-25 0411-01	Schody drewniane o szerokości do 1 m z poręczami - budowa	m		
		0,92 * 2,45 + 2 * 2,44 + 2 * 0,85	m	8,834	
				RAZEM	8,834
4		ROBOTY PORZĄDKOWE			
38 d.4	KNR 19-01 0118-13	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odl. do 1 km	m3		
		10	m3	10,000	
				RAZEM	10,000
39 d.4	KNR 19-01 0118-14	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - dodatek za każde dalsze 0,5 km ponad 1 km Krotność = 10	m3		
		10	m3	10,000	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	10,000